

Kraków, dnia 03.02.2026 r.

Nasz znak: DU-3.26.6.2026.RN

Zamawiający:

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie
ul. Głowackiego 56
30-085 Kraków

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy zamówienia pn.:

Usługi obsługi administracyjno technicznej w obiektach budynkowych administrowanych przez ZDW z podziałem na części:

Część 1: Budynek administracyjny w Tarnowie przy ul. Ostrogskich 5

Część 2: Budynek administracyjny w Nowym Sączu przy ul. Głowackiego 34A

Zamawiający – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie niniejszym zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia pn.: ***Usługi obsługi administracyjno technicznej w obiektach budynkowych administrowanych przez ZDW z podziałem na części: Część 1: Budynek administracyjny w Tarnowie przy ul. Ostrogskich 5; Część 2: Budynek administracyjny w Nowym Sączu przy ul. Głowackiego 34A*** – w ramach postępowania prowadzonego w trybie pozaustawowym (dla zamówienia nieobjętego zakresem stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy)

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Usługi obsługi administracyjno technicznej w obiektach budynkowych administrowanych przez ZDW z podziałem na części:

Część 1: Budynek administracyjny w Tarnowie przy ul. Ostrogskich 5

Część 2: Budynek administracyjny w Nowym Sączu przy ul. Głowackiego 34A

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w OPZ (stanowiącym załącznik nr 2.1 i 2.2 do niniejszego zapytania).

2. PODSTAWOWE WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1) Termin wykonania zamówienia:

Część 1: od 01.03.2026 r. do dnia 28.02.2027 r.

Część 2: od 01.03.2026 r. do dnia 28.02.2027 r.

2) Płatność wynagrodzenia umownego: **30 dni od otrzymania faktury**

3) Szczegółowe warunki realizacji zamówienia wskazane są we wzorze umowy (stanowiącym załącznik nr 3.1 oraz 3.2 do niniejszego zapytania)



3. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Ofertę należy założyć w postaci elektronicznej sporządzoną w języku polskim.
- 3) Ofertę należy przygotować wypełniając formularz ofertowy – według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania
- 4) Oferta winna obejmować cały przedmiot zamówienia określony w pkt 1. Nieobjęcie ofertą całego wymaganego przedmiotu zamówienia będzie skutkowało uznaniem takiej oferty za nieważną i niepodlegającą procesowi wyboru oferty najkorzystniejszej w ramach niniejszego postępowania.
- 5) W ofercie należy podać cenę (brutto, wraz z podatkiem VAT). W cenie oferty należy skalkulować wszystkie koszty prac i czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 6) Ofertę winna podpisać osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy – zgodnie z umocowaniem rejestrowym albo stosownym pełnomocnictwem (przy zastrzeżeniu, iż jeżeli umocowanie osoby, która podpisuje w imieniu Wykonawcy ofertę, nie wynika z informacji zawartych w ogólnodostępnych rejestrach, to wraz ze składaną ofertą należy przedłożyć również dokument pełnomocnictwa).
- 7) Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy przekazać drogą elektroniczną – za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: **sekretariat@zdw.krakow.pl** w terminie do **16.02.2026 r. do godziny 10:00**. Złożenie oferty polega na wysłaniu do Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej (na wskazany wyżej adres e-mail) wiadomości zawierającej w załączniku ofertę (scan wypełnionego i podpisanego własnoręcznie formularza ofertowego, albo wypełniony i podpisany elektronicznie formularz ofertowy), dokumenty, o których mowa w ppkt 7 (scany) i ewentualne inne dokumenty składane wraz z ofertą (np. scan pełnomocnictwa – zgodnie z ppkt 6).
Przedmiotowa wiadomość winna być zatytułowana „**Oferta na zamówienie pn.: Usługi obsługi administracyjno technicznej w obiektach budynkowych administrowanych przez ZDW**”, wiadomość powinna zawierać adres Zamawiającego i dane Oferenta; w przypadku braku takiej informacji Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku, np. nie otwarcie w trakcie sesji otwarcia..
- 8) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 9) Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca – niezależnie od wyniku postępowania.
- 10) Brak spełnienia przez Wykonawcę wymagań związanych ze sposobem przygotowania i złożenia oferty określonych w niniejszym zapytaniu będzie skutkowało uznaniem złożonej oferty za nieważną i niepodlegającą procesowi wyboru oferty najkorzystniejszej w ramach niniejszego postępowania.

4. INFORMACJE I ZASTRZEŻENIA PROCEDURALNE

- 1) Zamawiający stwierdza wpływ ofert na podstawie : WYKAZU OFERT
- 2) Niezłożenie oferty w określonym w niniejszym zapytaniu terminie (patrz pkt 3 ppkt 7) zostanie uznane przez Zamawiającego za brak zainteresowania niniejszym postępowaniem i zamówieniem stanowiącym jego przedmiot ze strony Wykonawcy.
- 3) Złożenie oferty po upływie terminu określonego w niniejszym zapytaniu (patrz pkt 3 ppkt 7) będzie skutkowało uznaniem złożonej oferty za nieważną i niepodlegającą procesowi wyboru oferty najkorzystniejszej w ramach niniejszego postępowania.

- 4) Oferta niespełniająca wskazanych przez Zamawiającego w ramach niniejszego zapytania wymagań oraz oferta określająca wykonanie zamówienia niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i podanymi przez Zamawiającego warunkami jego realizacji zostanie uznana za nieważną i niepodlegającą procesowi wyboru oferty najkorzystniejszej w ramach niniejszego postępowania.
- 5) Całościowa komunikacja pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcami w toku niniejszego postępowania będzie prowadzona za pomocą środków komunikacji telefonicznej Zamawiający dokona badania złożonych w niniejszym postępowaniu ofert pod względem weryfikacji ich poprawności formalnej oraz zgodności z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu.
- 6) W toku badania ofert, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby Zamawiający może:
 - a) wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień treści złożonej przez niego oferty,
 - b) wezwać Wykonawcę do złożenia / uzupełnienia / poprawienia dokumentów, które winny zostać przez niego złożone wraz z ofertą,
 - c) poprawić omyłki w treści oferty, które nie prowadzą do istotnej zmiany treści oferty (w szczególności oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe) – wraz z poinformowaniem o niniejszym Wykonawcy, który ją złożył.
- 7) Po dokonaniu weryfikacji złożonych w postępowaniu ofert Zamawiający w oparciu o kryteria oceny ofert określone w niniejszym zapytaniu (patrz ppkt 9) sporządzi ranking ofert, na podstawie którego wytypowana zostanie oferta najwyższej oceniona oraz dokonany może zostać wybór Wykonawcy zamówienia (oferty najkorzystniejszej).
- 8) W ramach wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium **ceny** (waga 100 %). Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta zawierająca najniższą ceną – spośród ofert ważnych i podlegających procesowi wyboru oferty najkorzystniejszej w ramach niniejszego postępowania oraz umożliwiającą udzielenie przez Zamawiającego zamówienia na warunkach zaoferowanych przez Wykonawcę (w szczególności w zakresie poziomu ceny ofertowej / wynagrodzenia umownego akceptowalnego dla obu stron).
- 9) W przypadku zaistnienia takiej potrzeby Zamawiający zastrzega sobie prawo następczego negocjowania warunków realizacji zamówienia z Wykonawcą, którego oferta została najwyższej oceniona w ramach rankingu ofert, o którym mowa ppkt 8), w szczególności w zakresie dotyczącym ceny ofertowej zawartej w ofercie – m.in. w sytuacji, gdy cena ta (cena najkorzystniejszej oferty) przekracza budżet Zamawiającego przeznaczony na realizację zamówienia.
- 10) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków oraz odwołania / unieważnienia prowadzonego postępowania, którego dotyczy niniejsze zaproszenie, w każdym momencie, nawet bez podania przyczyny.
- 11) Jeżeli wybrany zgodnie z ppkt 7 - 9 Wykonawca uchyli się od zawarcia umowy lub realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania wyboru Wykonawcy zamówienia (oferty najkorzystniejszej) spośród pozostałych złożonych w tym postępowaniu ofert, które podlegały procesowi wyboru oferty najkorzystniejszej, przy uwzględnieniu możliwości zastosowania również mechanizmu negocjacyjnego określonego w ppkt 9), jeżeli pozwalają na to możliwości finansowe Zamawiającego (posiadane środki finansowe), a Wykonawca, którego oferta miałaby zostać wybrana w dalszej kolejności, wyraża wolę realizacji zamówienia.
- 12) Informuje się, że Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie jest jednostką sektora finansów publicznych (jednostką budżetową), w związku z czym informacje o niniejszym postępowaniu, w tym m.in. dane identyfikacyjne Wykonawców w nim uczestniczących, treść i warunki określone w złożonych przez nich ofertach oraz informacje w przedmiocie zawartej w wyniku tego postępowania umowy, będą mogły być upubliczniane

13) Osoby upoważnione do kontaktu ze strony Zamawiającego:

Monika Kowalska-Oplotny, tel. (12) 44-65-771, e-mail: m.kowalska-oplotny@zdw.krakow.pl

Robert Noceń, tel. (12) 44-65-773, e-mail: r.nocen@zdw.krakow.pl

14) Klauzule informacyjne RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 *rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych / RODO)*, informuje się, że:

- Administratorem Pani / Pana danych osobowych jest Zarząd Dróg Wojewódzkich w Krakowie ul. Głowackiego 56, 30-085 Kraków, REGON: 000588890.
- Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym może się Pani / Pan skontaktować poprzez adres e-mail iod@zdw.krakow.pl Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- Pani / Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 *ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych* w trybie pozaustawowym.
- Obowiązek podania przez Panią / Pana danych osobowych bezpośrednio Pani / Pana dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- Odbiorcami Pani / Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o właściwe regulacje prawne, w tym przepisy *ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej*.
- Pani / Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres, w jakim przepisy prawa nakazują przechowywanie dokumentacji. W szczególności Pani / Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. W wyjątkowych przypadkach związanych z ochroną prawnie istotnych i uzasadnionych interesów Zamawiającego (np. w przypadku prowadzenia spraw sądowych) Pani / Pana dane będą przechowywane przez okres dłuższy – do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia sprawy.
- W odniesieniu do Pani / Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- Posiada Pani / Pan: na podstawie art. 15 RODO – prawo dostępu do danych osobowych Pani / Pana dotyczących; na podstawie art. 16 RODO – prawo do sprostowania Pani / Pana danych osobowych (przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności dokumentacji postępowania); na podstawie art. 18 RODO – prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub

w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego); prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani / Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani / Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

- Nie przysługuje Pani / Panu: w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani / Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

- formularz ofertowy (zał. nr 1.1 i 1.2)
- OPZ (zał. nr 2.1 i 2.2)
- wzór umowy (zał. nr 3.1 i 3.2)

Z-ca Dyrektora
ds. Utrzymania
mgr inż. Jarosław Kaspr

Otrzymują:
1 x www.zdw.krakow.pl
1 x DU-3 (a/a)

UWAGA!

Niniejsze pismo przekazywane jest jedynie w niniejszej postaci elektronicznej i jedynie drogą elektroniczną.